**Уважаемый руководитель!**

Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Донецкой Народной Республике (далее – Донецкстат) в 2024 году осуществляется сбор и обработка формы федерального статистического наблюдения № 11 (сделка) (годовая) «Сведения о сделках с основными фондами на вторичном рынке   
и сдаче их в аренду», утвержденной приказом Росстата от 31.07.2023 № 364 (с изменениями) (далее − форма).

Первичные статистические данные по форме предоставляют юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности, и предоставившие первичные статистические данные:

– по форме статистической отчетности № 11 по показателям: «Стоимость фактической продажи основных фондов другим организациям   
и гражданам, включая продажу основных фондов, ранее переведенных на забалансовый счет (без НДС) (кроме продажи в целях ликвидации)»   
и (или) «Доходные вложения в материальные ценности» и (или) «Основные фонды, сданные в операционную аренду, отражаемые арендодателем» и (или) «Увеличение полной учетной стоимости за отчетный год (поступление) за счет прочего поступления (приобретения на вторичном рынке, получения от другой организации и тому подобного)» (в графе 14 указан код «1»);

– или по форме статистической отчетности № 11(краткая) по показателям: «Стоимость фактической продажи основных фондов другим организациям и гражданам, включая продажу основных фондов, ранее переведенных на забалансовый счет (кроме продажи в целях ликвидации)» и (или) «Увеличение полной учетной стоимости за отчетный год (поступление) за счет прочего поступления (приобретения на вторичном рынке, получения от другой организации и тому подобного)» (в графе 13 указан код «1»).

Данные предоставляются в целом по юридическому лицу, с учетом данных по всем его обособленным подразделениям и активам, находящимся в других субъектах Российской Федерации.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений, осуществляющих деятельность за пределами Российской Федерации, данные по ним в настоящую форму не включаются.

Бланк формы с Указаниями по ее заполнению размещены на официальном сайте Росстата (<https://rosstat.gov.ru>) в разделе Респондентам/ Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности/ Альбом форм федерального статистического наблюдения.

Форма может быть представлена:

– *в электронном виде*: через операторов электронного документооборота (специализированный оператор связи) или через систему web-сбора Росстата (https://websbor.rosstat.gov.ru /online);

– *на бумажном носителе, подписанная должностным лицом, ответственным за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица):* в структурное подразделение Донецкстата по месту нахождения или непосредственно в Донецкстат*.*

Сроки предоставления указанной формы с 25 мая по 1-е июля 2024 года.

**Особенности заполнения отдельных показателей формы**

В разделе I учитываются данные по реализованным и приобретенным на вторичном рынке в течение отчетного года по текущим рыночным ценам объектам основных фондов. Текущая рыночная стоимость – это наиболее вероятная цена, по которой объекты основных фондов могут быть реализованы на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая достаточной информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

В разделе не учитываются следующие виды сделок:

– реализация и приобретение произведенных новых объектов, еще не служивших в качестве основных фондов;

– безвозмездная передача и приобретение объектов основных фондов, их продажа и приобретение не по рыночным ценам;

– реализация коммерческими банками и иными кредитными организациями объектов основных фондов, являющихся предметами залога;

– реализация организациями-дилерами демонстрационных автомобилей для тест-драйва;

– реализация объектов основных фондов по договору купли-продажи между организацией и ее сотрудником;

– передача или продажа объектов организациям, специализирующимся на утилизации, в целях их утилизации (например, оборудования –   
на металлолом, зданий и сооружений – на стройматериалы), поскольку в основе таких сделок лежит не текущая рыночная стоимость объекта основных фондов, а рыночная стоимость получаемых при утилизации материалов.

Для организаций, не относящихся к субъектам среднего и малого предпринимательства, − до 25 объектов, в том числе до 5 объектов   
по каждому виду основных фондов.

Для субъектов среднего предпринимательства − до 15 объектов, в том числе до 3 объектов по каждому виду основных фондов.

Для некоммерческих организаций – до 10 объектов, в том числе до 2 объектов по каждому виду основных фондов.

Источником информации для заполнения данных по форме являются инвентарные карточки учета основных средств и первичный бухгалтерский учет (счета по учету основных средств 01, 03 – у коммерческих организаций; 10100, 10600 – у бюджетных организаций).

Данные в форме приводятся без налога на добавленную стоимость (далее – НДС) за исключением тех случаев, когда в соответствии   
с законодательством Российской Федерации НДС учитывается в стоимости основных средств.

В качестве объекта, фигурирующего в разделе, учитывается объект классификации основных фондов в соответствии с введением  
к Общероссийскому классификатору основных фондов (ОК 013-2014 (СНС 2008)), принятому и введенному в действие приказом Росстандарта  
от 12 декабря 2014 г. № 2018-ст (далее – ОКОФ), каждое отдельно стоящее здание, отдельное сооружение со всеми устройствами, составляющими с ним единое целое, отдельная машина и так далее.

В графе А по строкам, номера которых приведены в графе Б, указывается наименование объекта в соответствии с данными первичного учета.

В графе 3 указывается порядковый номер объекта основных фондов арабскими цифрами от 1 до 5, при этом нумерация начинается с 1  
при переходе к каждому новому виду основных фондов.

В графе 4 в обязательном порядке указывается код (7 – 12 знаков, включая 3, проставленных на бланке) по ОКОФ, в соответствии  
с принятой структурой кода (XXX.XX.XX.XX.XXX). Объект, закодированный группировочным кодом ОКОФ, включающим менее  
7 знаков, необходимо детализировать до 7 знаков и выше, вплоть до 12.

Использование иных классификаций (например, налоговой классификации) не допускается.

В графе 5 отражается год первоначального ввода в эксплуатацию объекта основных средств на основании графы 5 раздела 1 инвентарной карточки учета объекта основных средств (унифицированная форма № ОС-6, утвержденная постановлением Госкомстата России от 21 января  
2003 г. № 7 или форма № 0504031, утвержденная приказом Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н (зарегистрирован Минюстом России  
2 июня 2015 г., регистрационный № 37519). Год должен указываться полностью (4 знака). Следует отметить, что указывается год именно первоначального ввода в эксплуатацию объекта, а не год начала его использования в исследуемой организации. Если данных о годе первоначального ввода в эксплуатацию нет, то для зданий и сооружений указывается год постройки,   
для информационного, компьютерного и телекоммуникационного оборудования и прочим машинам и оборудованию, включая хозяйственный инвентарь, и другим объектам – год изготовления объекта.

Если объект, проданный в отчетном году, ранее был приобретен продавцом на вторичном рынке не по текущей рыночной стоимости,  
а по полной учетной или остаточной балансовой стоимости, существовавших у предыдущего владельца, то вместо года приобретения объекта продавцом в графе 8 учитывается год, в ценах которого основные фонды учитывались предыдущим владельцем.

В разделе II учитываются объекты, находящиеся в аренде по состоянию на конец 2023 года (независимо от того, сданы ли они в аренду  
в течение 2023 года или до начала этого года), представляемые арендатору (лизингополучателю) во временное возмездное владение, пользование и учитываемые арендодателем (лизингодателем) на счетах по учету основных средств или доходных вложений в материальные ценности:   
для организаций, не относящихся к субъектам среднего и малого предпринимательства, – до 10 отдельно учитываемых объектов  
или их совокупностей; для субъектов среднего предпринимательства – до 7; для некоммерческих организаций – до 5 объектов.

Графы А, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12 по строкам, номера которых указаны в графе Б, заполняются аналогично соответствующим показателям  
раздела I. При этом в графе А указывается вид основных фондов (аналогично проставленному на бланке в разделе I) и наименование объекта. Полная учетная и остаточная балансовая стоимость, учитываемые соответственно в графах 7 и 8, и год, в ценах которого учтен объект, в графе 9 учитываются по состоянию на конец отчетного года.

Совокупности объектов могут указываться в тех случаях, когда имеются затруднения в распределении по отдельным объектам арендной платы, определенной в целом для нескольких объектов, одновременно сданных в аренду (например, они арендованы на различный срок).   
При этом код ОКОФ и другие показатели указываются по тому из объектов совокупности, который имеет наибольшую стоимость.

Если здание сдается в аренду частично, то в графах 7 и 8 указывается стоимость соответствующей части объекта (рассчитывается на основе доли площади, сданной в аренду).

Не учитывается в качестве объекта часть крыши здания, сданная в аренду для размещения на ней различных сооружений, таких, например, как вышка сотовой связи и подобное.

При сдаче в аренду совокупности объектов величина полученной арендной платы распределяется по отдельным объектам пропорционально их остаточной балансовой стоимости (если она равна 0, то пропорционально полной учетной стоимости).

Для объектов, находящихся в аренде в течение части отчетного года, величина арендной платы приводится в годовом выражении. Например, если объект находился в аренде в отчетном году в течение 11 месяцев и суммарная арендная плата за данный период составила  
100 тыс. руб., то величина арендной платы приводится к годовому эквиваленту следующим образом: (100 / 11)⋅12 = 109. Соответственно в графе 10 будет указано значение 109, а не 100.

В графе 11 отражается период (количество полных месяцев), на который объект сдан в аренду по условиям договора аренды.

В случаях краткосрочной аренды, когда договор аренды заключается на срок меньше 1 года, например, на 11 месяцев, но существует практика пролонгации данного договора на такой же срок, в графе 11 указывается период действующего договора аренды объекта – то есть 11 месяцев.

Если срок аренды в договоре не указан, а также в случаях если арендная плата за отчетный год не начислялась, то соответствующие объекты в обследование не включаются.

Просим учесть рекомендации для повышения качества формируемой информации и снижения трудоемкости по обработке информационных массивов.

Благодарим за сотрудничество!

Контактный телефон для консультаций:

+7(949) 347-05-94